



MAISONS
DE PRESTIGE

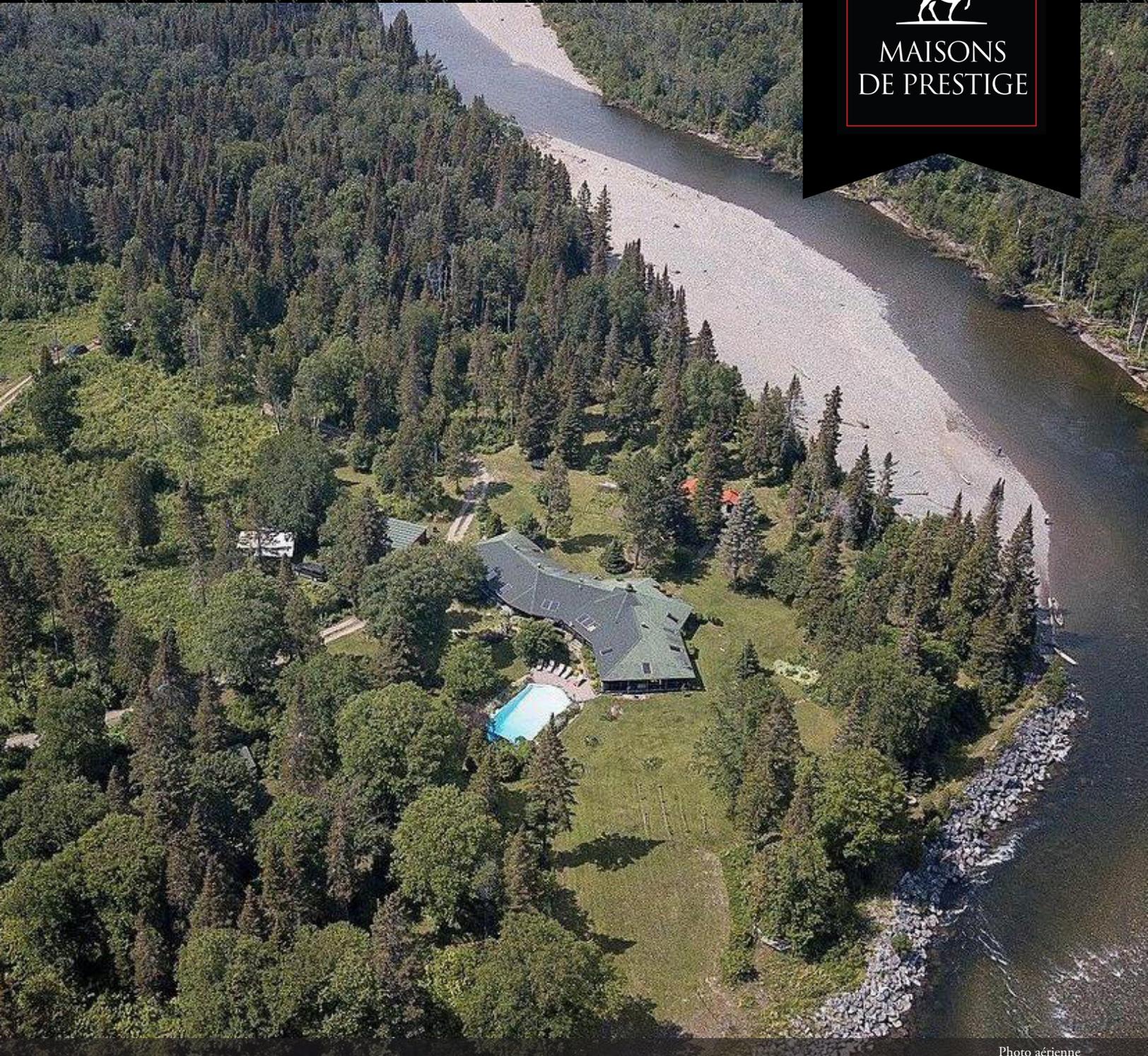


Photo aérienne

799 000 \$

84 ROUTE DE ST-JOSEPH-DES-MONTS
SAINTE-ANNE-DES-MONTS, QC

Centris® 27823665

Domaine de pêche privé en Gaspésie - 799 000 \$

Sainte-Anne-des-Monts



Façade



Veranda



Salon de la veranda avec vue sur la piscine et la rivière.



Vue d'ensemble



Piscine



MAISONS
DE PRESTIGE



Pièce maitresse: Salon, coin bureau, salle à manger et cuisine.

DESCRIPTION

Situé dans la magnifique région de la Gaspésie, le paradis de la pêche au saumon et du plein-air, ce domaine d'exception 4 saisons est un secret bien gardé à l'abri des regards. Laissez-vous bercer par le son de la rivière et le chant des oiseaux. Avec un terrain de 120 acres et son chemin privé à 1km de la route, vous serez charmé par la beauté de ce site dès votre arrivée. Cette propriété construite sur mesure en bois rond de pin compte 3 chambres, 2 salles de bain dont une attenante à la chambre principale avec grand walk-in, un boudoir qui pourrait servir de 4^e chambre ainsi qu'une pièce centrale à aire ouverte avec toit cathédrale munie d'un foyer en cuivre au centre de la pièce, le coeur de la propriété. Ce point central a été construit de façon à procurer aux occupants leurs intimités par deux sections distinctes. Toutes les pièces sont munies de grandes fenêtres et portes patio permettant d'admirer la beauté de la nature et en y donnant un accès direct vers une véranda. Celle-ci comprend une partie fermée par des moustiquaires composée d'une salle à diner, d'un salon, d'une cuisine d'été et coin repas avec VUE panoramique sur la Rivière Ste-Anne et les Chic-Chocs.

LES CARACTÉRISTIQUES

Chambres	3 avec possibilité de 4
Salles de bain au total	2
Taille du terrain	123.0 (Acres)
Espace utile	2600.0
Type de bâtiment	Maison de plain-pied
Année de construction	1970
Taxes annuels	\$3335 (2017)
Eau (accès)	Bordé par l'eau, Non navigable
Stationnement	Allée(12), Garage(3)
Piscine	Creusée et chauffée + spa
Énergie pour le chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Système d'égouts	Fosse septique
Équipement/Services	Échangeur d'air, alarme
Fenestration	Aluminium, Bois
Fondation	Béton coulé
Foyer-Poêle	Foyer au bois



Chambre à coucher principale



Salle de bain



Vue sur la Rivière Sainte-Anne

De plus, ce domaine compte une piscine chauffée, un spa et un bbq en pierre et rangement pour canot & kayak.

Les amateurs de pêche seront comblés. Des fosses à saumons se trouvent face à la propriété avec un droit de pêche privé. Idéale pour la pratique du canot & kayak. Endroit idéal pour la chasse à l'orignal et aux chevreuils. À 1h de route de la Grande Cascapédia. Aéroport, golf de 18 trous, motoneige, ski, marina, kitesurf et voile à proximité du domaine. À 15 min de l'épicerie, ferme bio, SAQ, commerces et restos.



Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
C 514.926.7631
mariechristinepelletier@royallepage.ca



2011-2012-
2014-2016



2010
2015



2013



Nicole English
Courtier immobilier
C 514.704.3449
nenglish@royallepage.ca



2016

Royal LePage Tradition
Agence immobilière
110-30 Rue Aberdeen
St. Lambert, QC J4P1R4

Tous les bureaux sont détenus et exploités de manière indépendante, à l'exception de ceux portant la bannière « Services immobiliers Royal LePage Ltée », « Royal LePage West Real Estate Services » ou « Royal LePage Sussex ». La présente ne constitue pas une sollicitation pour les propriétés déjà inscrites ou auprès d'acheteurs sous contrat. Les renseignements ci-dessus proviennent de sources jugées fiables; toutefois, aucune responsabilité n'est assumée en ce qui a trait à leur exactitude. ©Brookfield Real Estate Services Manager Limited, 2017. Tous droits réservés.

