



MAISONS
DE PRESTIGE



La vie à la campagne, à quelques minutes de la ville

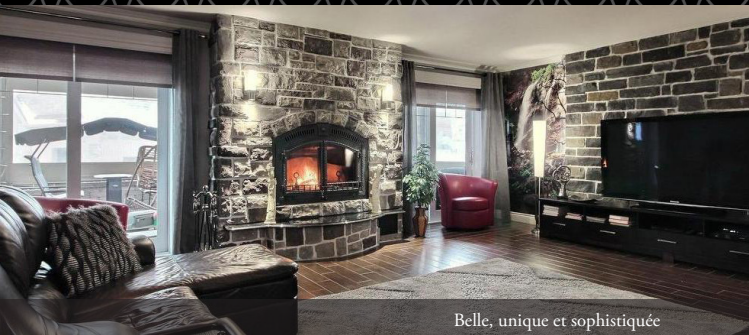
849999 \$

10 RUE GAUDRY
CAP-SANTÉ, QC
S.I.A.® 15363130

Belle, unique et sophistiquée

Cap-Santé - 849999 \$

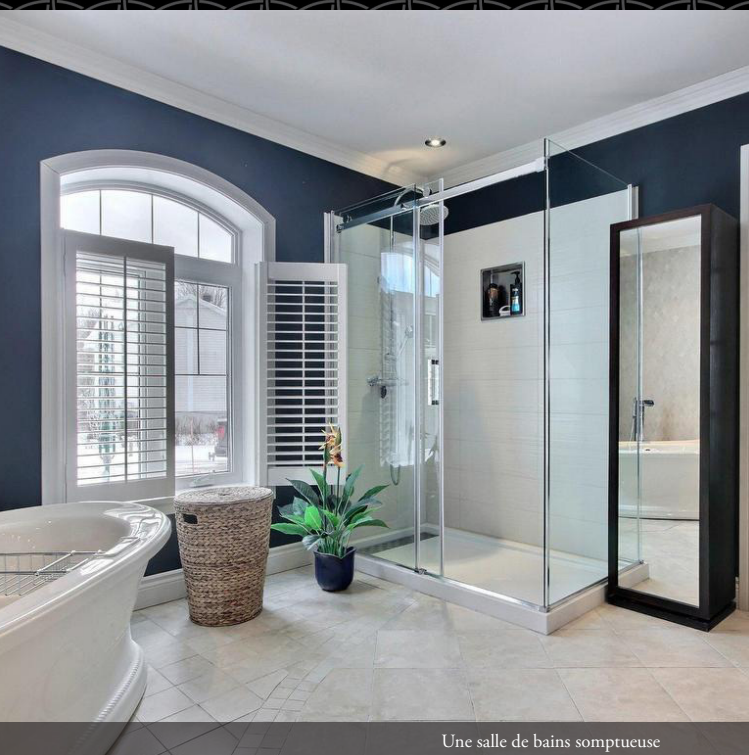
Franchissez la porte et vous tomberez en amour au premier coup d'œil!



Belle, unique et sophistiquée



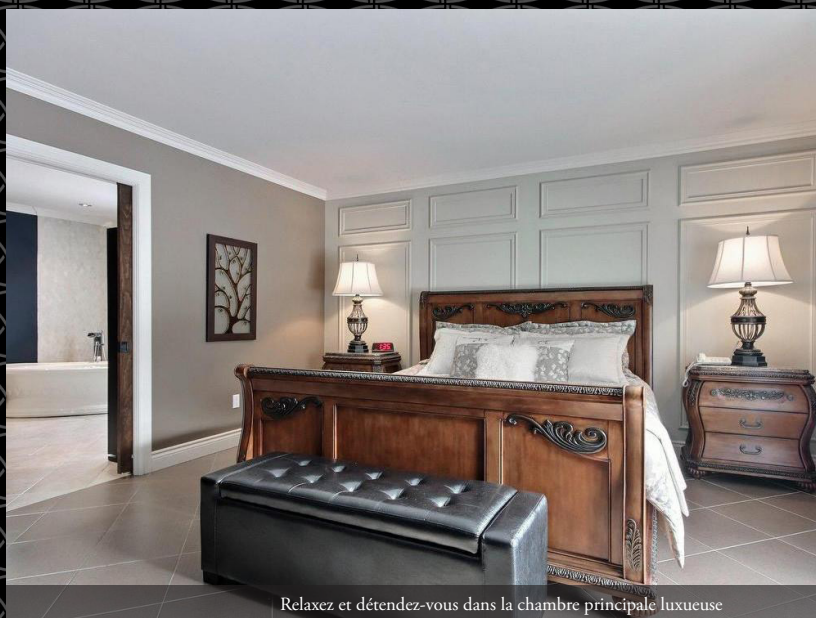
Plafonds très hauts de 9 pi



Une salle de bains somptueuse



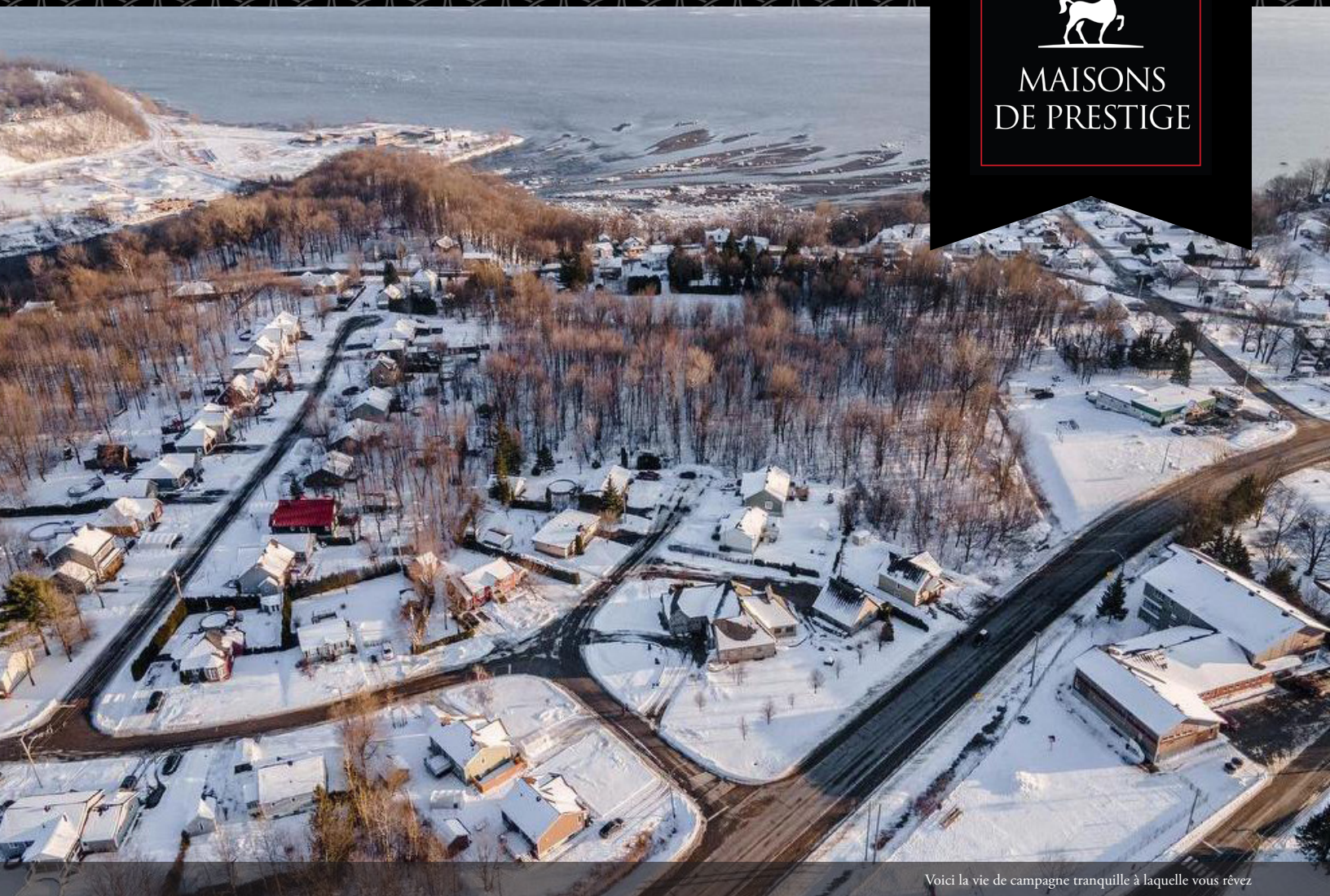
Adoptez le meilleur du style de vie de la banlieue dans cette magnifique maison Cette



Relaxez et détendez-vous dans la chambre principale luxueuse



MAISONS
DE PRESTIGE



Voici la vie de campagne tranquille à laquelle vous rêvez

Pour le meilleur des services attentionnés et professionnels

Maison construite en 2009 par Construction C.A. Richard de Lac Beauport, utilisant la technologie NUDURA afin de créer une maison à haut rendement énergétique. Parfaite pour y accueillir votre famille et amis en tout confort.

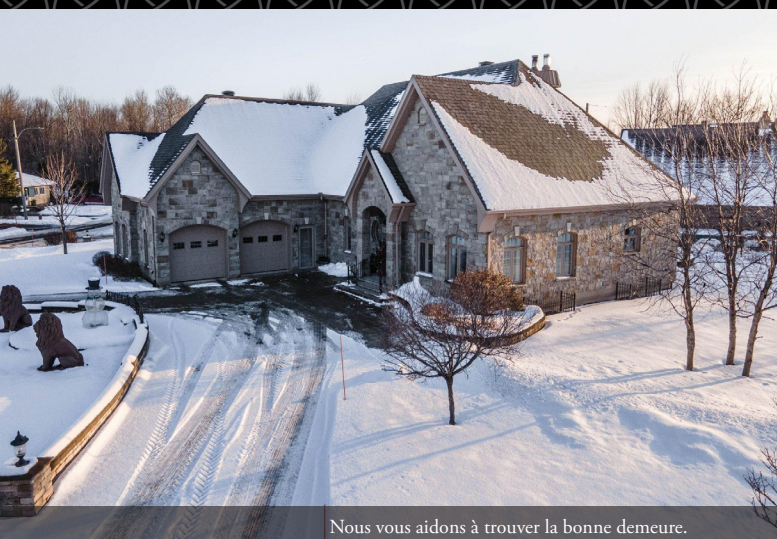
Tout à été pensé pour votre confort, Cette propriété de Prestige à un foyer au bois Napoléon qui saura réchauffer vos soirées froides, une Thermopompe à air pulsé s'occupe de contrôler votre confort en tout temps et aussi un système de fournaise Biénergie PSG 4500 qui fonctionne au bois et électricité rien n'a été négligé pour votre future demeure.

Une cuisine de rêve avec armoires en bois massif et comptoirs en granite noir, cette cuisine saura vous charmer par son espace magnifique et fonctionnel. Une endroit parfait pour y préparer d'excellents repas pour vos amis et famille. Salle à manger adjacente pour y recevoir vos invités pour de très belle soirées. Le salon principal à l'étage vous accueille dans la chaleur de ces deux foyers. Vos invités seront comblés du toute cette facilité d'accès et du confort de cette noble demeure.

Chambres	3+
Salles de bain au total	2+1
Taille du terrain	24000 pieds carrés.
Air de l'étage	2099 pieds carrés.
Type de bâtiment	Maison de plein-pied
Âge	12
Taxes annuels	\$5943
Eau (accès)	St-Laurent & Jacques-Cartier
Allée	Pavé uni
Armoires de cuisine	Bois
Mode de chauffage	Thermopompe à air pulsé.
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité et Bois.
Équipement/Services	Installation aspirateur central,
Fenestration	PVC
Fondation	Béton coulé +NUDURA.
Foyer-Poêle	Foyer au bois



Beau parc familial à proximité



Nous vous aidons à trouver la bonne demeure.



Garage avec Loft pour tout vos projets.

Lien Centris; #15363130 pour en savoir plus.

Confortable Maison de Prestige à haut rendement énergétique, toute en pierres avec technologie construction Nudura, Spacieuse et luxueuse dans son entièreté. 25000 p2 de terrain aménagé pour votre plaisir. Grand garage/atelier 30x30 avec loft. Voisinage paisible prêt du fleuve et rivière Jacques-Cartier, à faire rêver! Une visite s'impose!



Stéphane Fournier
Courtier immobilier résidentiel
c 418.264.4501
sfournier@royallepage.ca

Royal LePage Blanc & Noir
Agence immobilière
2832 Ch. Ste-Foy
QUEBEC, QC G1V 1V8

Tous les bureaux sont détenus et exploités de manière indépendante, à l'exception de ceux portant la bannière « Services immobiliers Royal LePage Ltée », « Royal LePage West Real Estate Services » ou « Royal LePage Sussex ». La présente ne constitue pas une sollicitation pour les propriétés déjà inscrites ou auprès d'acheteurs sous contrat. Les renseignements ci-dessus proviennent de sources jugées fiables; toutefois, aucune responsabilité n'est assumée en ce qui a trait à leur exactitude. ©Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2021. Tous droits réservés.

